

REQUÊTE EN CONCLUSION DE VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

TRIBUNAL JUDICIAIRE (ou de Proximité) DE

Référence : RG n° à compléter

Personne majeure protégée : à compléter

Sous tutelle de : à compléter

Jugement en date du : à compléter

Adresse de la personne majeure protégée : à compléter

Monsieur, (Madame), le Juge des Tutelles,

Je, soussigné(e), tuteur (tutrice) de M. / Mme, sollicite votre autorisation afin de signer le compromis de vente puis l'acte authentique de vente du bien immobilier suivant dont est propriétaire cette personne majeure protégée :

- adresse du bien : à compléter
- références cadastrales et superficie : à compléter
- valeur de vente : à compléter (cf. deux avis ci-joints)
- part de propriété : à compléter (par exemple en totalité, pour telle proportion...).

Pour rappel :

- vous m'avez autorisé à mettre en vente ce bien par votre ordonnance en date du à compléter
- le motif de cette demande est le suivant : à compléter
- la volonté de M. / Mme est à compléter

A réception de votre éventuel accord, je m'engage à vous adresser les justificatifs attestant de la vente de ce bien immobilier.

Je vous adresserai, dans le même temps, une nouvelle requête afin d'obtenir de votre part, une ordonnance m'autorisant à placer les sommes issues de cette vente.

Fait à Le

Signature

Pièces-jointes :

- deux attestations de valeur vénale du bien immobilier
- attestation de propriété établie par un notaire
- copie du projet de compromis de vente faisant apparaître la mention «*sous réserve de l'accord du juge des tutelles* »
- si entrée en établissement dans le même temps, avis médical sur l'impossibilité du maintien à domicile
- budget mensuel de la personne majeure protégée
- situation bancaire de la personne majeure protégée à ce jour
- si le bien immobilier à vendre est garni de meubles meublants, requête en vue d'autoriser les dispositions à prendre à ce sujet

(ordonnance au verso de cette même page)

.../...

ORDONNANCE DU JUGE DES TUTELLES

Nous,.....juge des tutelles au tribunal de
assistée de....., greffier,

- autorisons, avec exécution provisoire, la requête présentée qui apparaît conforme aux intérêts de la personne majeure protégée
- disons que le tuteur devra nous transmettre les justificatifs des opérations réalisées dans le mois de leur réalisation
- rejetons la présente requête pour les raisons suivantes :

Fait à Le

Signatures